

Mall • Husets kontrollkalender – exempel att anpassa

Ur *Ta plats i huset* av Martin Stockzell • Version 2026.1 • mstock.se/taplatsihuset

Kalendern är ett exempel, inte ett facit: stryk det som inte finns i ert hus, lägg till husets egna installationer, och sätt ansvarig samt senast utfört för varje rad. Några av punkterna är lagstadgade kontroller med bestämda intervall, andra hör till föreningens löpande tillsyn och riskhantering.

Varje månad eller kvartal: rondering med brandskyddsögon – utrymningsvägar fria, dörrar i brandcellsgränser stängda, nödbelysning och skyltar fungerar (del av det systematiska brandskyddsarbetet).

Varje år: hissbesiktning av ackrediterat organ • lekplatsens säkerhetsbesiktning • takgenomgång med taksäkerhetsdetaljer före vintern • funktionstest av brandvarnare och rökluckor i allmänna utrymmen • genomgång av jourlista och avstängningskarta med hela styrelsen.

Vintertid: snö- och istappsbevakning med tydligt åtgärdsansvar – eget eller via avtal.

Regelbundet under året: varmvattentemperaturer mot legionella (riktvärden: minst 50 grader vid tappställe, 60 i beredare) • energistatistik läses av och följs upp.

Vart tredje till sjätte år: OVK, obligatorisk ventilationskontroll – intervallet beror på hustyp och ventilationssystem.

Vart tionde år: energideklaration • radonmätning när tidigare värden, ombyggnader eller kommunens råd motiverar det.

Efter behov och enligt underhållsplanen: elrevision av allmänna anläggningar • portar och garageportar • fasad, balkonger och tak.

Dokumentera allt: intyg och protokoll i arkivet, datum i kalendern – nästa styrelse ska kunna läsa sig till husets läge på tio minuter.

Mallen är ett utgångsläge – kontrollera alltid mot din förenings stadgar och mot aktuella regler innan den används. Senaste versionen och eventuella rättelser finns på mstock.se/taplatsihuset.