

Mall • Underhållsansvarstabellen: vem lagar vad

Ur Ta plats i huset av Martin Stockzell • Version 2026.1 • mstock.se/taplatsihuset

Så läser du tabellen: den utgår från huvudmönstret i vanliga stadgar. Din förenings stadgar har alltid sista ordet – bocka av varje rad mot dem.

Ytskikt på golv, väggar och innertak (parkett, kakel, tapet, färg) – du.

Tätskikt i badrum, bakom kakel och under golv – du (kontrollera stadgarna).

Fast inredning: köksluckor, garderober, innerdörrar, lister – du.

Vitvaror: spis, kyl, frys, disk- och tvättmaskin i lägenheten – du.

Sanitetsporcelain, blandare och vattenlås; klämring och rensning av golvbrunn – du (själva brunnen är föreningens).

Vattenledningar, synliga i lägenheten fram till förbrukningsstället – du. Elen: i dagens stadgemallar oftast hela vägen från lägenhetens elcentral – du.

Ledningar och stammar i väggar och schakt som försörjer flera lägenheter – föreningen.

Radiatorer och värmesystem – oftast föreningen; termostater ibland du. Varierar.

Fönster: inre målning och glas ofta du; karm och yttre målning föreningen. Varierar.

Ytterdörr: insidan du, utsidan föreningen. Varierar, särskilt för säkerhetsdörrar.

Balkong: ytskikt och snöröjning ofta du; själva konstruktionen föreningen.

Stomme, fasad, tak, trapphus, hiss, tvättstuga, ventilationskanaler – föreningen.

Vid vattenskada: var och en återställer sitt enligt raderna ovan, utom vid vållande. Kontrollera bostadsrättstillägget.

Tabellen är avstämd mot HSB:s (2023), Riksbyggens (2023) och Bostadsrätternas (2024) mönsterstadgar. Din förenings egna stadgar gäller före tabellen.